

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE OD 5.7.2021.g. DO 5.10.2021.G.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-228/2007

Dužnik: MULTIPRINT dd u stečaju, Zagreb, OIB 51258045194

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U predmetnom stečajnom postupku u razmatranom izvještajnom periodu nije bilo promjene u stečajnom postupku. Slijedom navedenog istovjetno je stanje imovine, odnosno parnica, te se ponavlja kao u prethodnom izvješću.

Predmetni stečajni postupak karakterizira niz sudskih postupaka vezanih uz nekretnine ( dio poslovnog kompleksa „Vjesnik) u Zagrebu, Slavonska avenija, a koji postupci onemogućavaju unovčenje imovine i okončanje stečajnog postupka. Tužitelj Stanko Josipović je ustao tužbom radi utvrđenja vlasništva koja se vodi pod poslovnim brojem P-3285/13 na Trgovačkom sudu u Zagrebu. Prvostupanjskom odlukom od 29.5.2015.g. odbijen je u cijelosti tužbeni zahtjev . Presudom Visokog trgovačko suda pod poslovnim brojem Pž-5598/2015 od 18.12.2018.g., potvrđena je prvostupanjska odluka u korist stečajnog dužnika. Tužitelj je uložio zahtjev za reviziju ( Rev-806/2019). U međuvremenu je zaprimljena odluka Vrhovnog suda Republike Hrvatske kojom se odbija zahtjev. .

Također je tužitelj Stanko Josipović osim naprijed opisane parnice radi utvrđenja vlasništva nekretnina ustao i drugom tužbom radi utvrđenja vlasništva istovjetnih nekretnina koje su u međuvremenu u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku upisane kao suvlasnički dio u vlasništvu stečajnog dužnika, te se na Trgovačkom sudu u Zagrebu vodi daljnja parnica pod poslovnim brojem P-1055/2020 ( prije P-3189/15). U predmetnoj parnici stečajni dužnik je istaknuo i prigovor dvostruke litispedencije, te je izmijenjeno više podnesaka između stranaka. Temeljem činjenice spora vezanog uz predmetne nekretnine, tužitelj je predložio zabilježbu parnice u zemljišnim knjigama u zk.ul. 25814 k.o. Trnje na 277/10000 dijela kč.br.4712/1, te je zahtjevu zemljišnoknjižni sud udovoljio. Odlukom prvostupanjskog suda odbačena je tužba, a tužitelje je uložio žalbu, te se predmet povodom žalbe nalazi na drugostupanjskom sudu.

U odnosu na pravne odnose stečajnog dužnika i bivšeg zakupca, Vjesnik d.d. Zagreb, u odnosu na prethodno izvješće u parnici (P-2390/17 na TSZ) koje se vode radi naknade za korištenje tuđe stvari nije donesena bilo kakva sudska odluka i postupak je u tijeku. U postupku je provedeno vještačenje na okolnost visine zakupnine, saslušan svjedok, te je vještak izradio dopunu nalaza na koji su se stranke očitovale. S obzirom da je predmetnom

parnicom obuhvaćen samo dio perioda do povrata nekretnine u posjed, to je podnesena i daljnja tužba za period do povrata posjeda.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U dijelu izvješća o tijeku stečajnog postupka, odnosno parnice P-3189/2015 koje se vodi vezano uz utvrđenje vlasništva za nekretnine koje čine jedinu neunovčenu imovinu, u cijelosti je opisano stanje stečajne mase.

U razmatranom izvještajnom periodu, stečajni dužnik nije ostvario niti prilive niti odlive novčanih sredstava, odnosno stečajni dužnik uopće ne raspolaže novčanim sredstvima.

Stečajni dužnik stalno trpi režijske troškove vezane uz nekretnine ( 987,80 m<sup>2</sup> ) koje nije u mogućnosti podmirivati, a do okončanja parnica vezanih uz iste nije moguće niti unovčenje istih.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u sudskim postupcima.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 5.10.2021.g.

Zdravko Mitak dipl. oec